

Załącznik Nr 2  
Do Uchwały Nr .....  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 13 listopada 2003r.

## REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w mieście Lesznie przy ul. Energetyków Nr 4 oznaczona na arkuszu mapy 128 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

Nr 45/37 o pow. 0,0608 ha,

Nr 47/6 o pow. 0,0056 ha,

Nr 48/11 o pow. 0,0076 ha,

Nr 49/7 o pow. 0,0245 ha

zapisana w księdze wieczystej KW Nr 41723 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek administracyjny o ogólnej powierzchni użytkowej 293,3 m<sup>2</sup>.

W skład budynku wchodzi :

13 pokoi biurowych, wc, pomieszczenie gospodarcze, korytarz i wiatrołap.

Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku, stanowiącym siedzibę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Dostawa wody oraz odprowadzenie ścieków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie – licznik poboru wody

Pobór elektryczności poprzez przyłącze energetyczne znajdujące się w sąsiednim budynku stanowiącym siedzibę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Nieruchomość wyposażona jest w sieć telefoniczną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Energetyków.

Położona jest przy drodze, która posiada trwałą nawierzchnię. Brak natomiast chodników dla pieszych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki strukturalnej C2 P, S przeznaczonej pod przemysł i składy i zagospodarowanie jej winno nastąpić zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania – z chwilą zawarcia umowy dzierżawy lub najmu.

Należne opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu należy wносить z góry do dziesiątego każdego dnia miesiąca.

Czynsz za dzierżawę lub najem podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

### § 1

1/ Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń :

a/ w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek „B” w podwórzu,

b/ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie Aleje Jana Pawła II Nr 23, IV piętro,

c/ w Urzędzie Miasta Leszna przy ul. Karasia Nr 15

na co najmniej dwa tygodnie przed terminem przeprowadzenia przetargu.

2/ Szczegółowe warunki przetargu jak :

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego,
- czas i miejsce przetargu,
- wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>,
- wysokość wadium,
- termin i sposób wpłaty wadium,

określone zostały w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 13 listopada 2003r.

## § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w gotówce w wysokości 200,00 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 listopada 2003r. na konto :

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE  
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI  
BANK POLSKI S.A. I/O Leszno  
ul. Sikorskiego 7a  
64-100 L e s z n o  
Nr 69 10203088 1165117605

W przetargu mogą również brać udział cudzoziemcy, pod warunkiem posiadania zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy lub najmu.

## § 3

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

## § 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego, w niżej wymienionym składzie :

- 1/ Przewodniczący Komisji Przetargowej - Pani Katarzyna Marcinek
- 2/ Członkowie Komisji Przetargowej - Pan Henryk Kaźmierczak
- Pani Grażyna Miedzińska

## § 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia lub wynajmu tj.:

- 1/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,

- 2/ powierzchnię nieruchomości,
- 3/ opis nieruchomości,
- 4/ przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania
- 5/ termin zagospodarowania nieruchomości
- 6/ stawkę wywoławczą czynszu dzierżawy lub najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku,
- 7/ skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy lub najmu,
- 8/ podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

#### § 6

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Postąpienie wynosi 0,50 zł (słownie : pięćdziesiątgroszy ).

#### § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

#### § 9

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 10

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowe

#### § 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad stawkę czynszu wywoławczą.

## § 12

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

## § 13

Licytant, który wygra przetarg ponosić będzie wszelkie wydatki związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości. Obowiązany jest utrzymywać ją w należyтым stanie, przestrzegać porządku, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania z sąsiedniej nieruchomości przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

## § 14

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Leszno, dnia 13 listopada 2003r.