

UCHWAŁA NR 54/03

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 12 grudnia 2003r.

w sprawie nabycia prawa rzeczowego ograniczonego -służebności drogowych

Na podstawie art.26 ust.1 i art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn.zm.), art.11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.), §1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214 z późn.zm.) oraz §3 załącznika Nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
postanawia

§ 1.

Nabyć na własność Powiatu Leszczyńskiego prawa rzeczowe ograniczone – służebności drogowe ustanowione na niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lesznie przy Placu Kościuszki, oznaczonej na arkuszu mapy 17 następującymi działkami ewidencyjnymi :

- nr 3/1 - dostęp do nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 1/5, nr 3/2 i nr 6/14,
- nr 3/1 i nr 6/21 – dostęp do nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 1/7, nr 1/10, nr 6/18 i nr 6/20.

Przedmiotowe grunty zapisane są w księdze wieczystej KW Nr 33958 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

1/ Zenobiusz Wyrodek 

2/ Andrzej Jaszczak 

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
Nr54/a3..... z dnia 12 grudnia 2003r.

Nieruchomość położona w Lesznie przy Placu Kościuszki oznaczona na arkuszu mapy 17 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

nr 1/5 o pow. 0,0316 ha

nr 3/2 o pow. 0,0567 ha

nr 6/14 o pow. 0,0084 ha

stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego. Znajduje się na niej budynek, w którym mieści się siedziba Starostwa Powiatowego w Lesznie.

Natomiast na działkach ewidencyjnych nr 1/7, nr 1/10, nr 6/18 i nr 6/20 znajduje się budynek "C", w odniesieniu do którego toczy się postępowanie o przekazanie go na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Obydwie wyżej opisane nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi.

Prezydent Miasta Leszna w decyzji z dnia 1 czerwca 1999r. GK 763/12/99 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości stanowiącej działki :

- nr 1/2 na działki nr 1/5 i nr 1/6

- nr 3 na działki nr 3/1 i nr 3/2

- nr 6/7 na działki 6/14 i nr 6/15

umieścił zastrzeżenie, że podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej na działce nr 3/1 ustanowiona zostanie służebność drogowa.

Również w decyzji Prezydenta Miasta Leszna z dnia 9 czerwca 2003r. GD 74301/42/03 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 1/4, nr 1/6, nr 6/6 i nr 6/15 na działki nr 1/7, nr 1/8, nr 1/9, nr 1/10, nr 1/11, nr 6/18, nr 6/19, nr 6/20 i nr 6/21 jest zastrzeżenie, że podziału dokonuje się pod warunkiem, że w chwili zbywania nowo wydzielone działki nr 1/7, nr 1/10, nr 6/18 i nr 6/20 stanowiąc będą jedną nieruchomość, a dostęp do drogi publicznej dla tej nieruchomości zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach oznaczonych nr 3/1 i nr 6/21.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zwrócił się pismami z dnia 14 grudnia 1999r. i z dnia 5 listopada 2003r. do Wojewody Wielkopolskiego o ustanowienie służebności drogowych na wyżej opisanych działkach ewidencyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustanowienie służebności drogowych na przedmiotowych działkach jak i nabycie tych praw przez Powiat Leszczyński jest niezbędne i w pełni uzasadnione.

Leszno, dnia 11 grudnia 2003r.

Z up. STAROSTY

Ewa Szyszka

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy