



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Pl. Kościuszki 4b
64-100 Leszno

Leszno, dnia 24.05.2010r.

AB-7351/353/10

DECYZJA nr 282/10

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO
im. Franciszka Ratajczaka
Rydzyńska, Plac Zamkowy 2

na inwestycję obejmującą: termomodernizację obiektów Specjalnego Ośrodka
Szkolno - Wychowawczego w Rydzynie (oficyny zamkowe)

na terenach (działce) położonych w Rydzynie

przy ul. Plac Zamkowy 2

nr ewidencyjny gruntów: 251/12

wg projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do xxxxxxxx

sporządzonego przez mgr inż. arch. Zenona Mazurka – uprawnienia nr 1362/90/Lo w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę WOIA pod nr WP-0313

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania decyzji organów uzgadniających,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie ustanowienia nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 251/12 (Rydzyzna)

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Kieżniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy
im. Franciszka Ratajczaka
Plac Zamkowy 2
64 – 130 Rydzyna

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Lesznie

a/a
KK/JR

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i wykonalna.

Leszno, dnia 28.05.2010r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Kieżniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Kieżniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa