

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH MODERNIZACJI LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROWADZENIA ZASOBU GEODEZYJNEGO W BUDYNKU PRZY AL. JANA PAWŁA II NR 23

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót modernizacyjnych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót modernizacyjnych przewidzianych w kosztorysach ofertowych . Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem, niezbędnymi pomiarami.

Roboty obejmują wykonanie demontażu elementów budowlanych, wymianie instalacji elektrycznej z osprzętem, modernizacji instalacji komputerowej z osprzętem , robót malarskich ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża, wykonaniu nowych posadzek , montażu stolarki drzwiowej.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

a/ na II piętrze

- demontaż istniejących ścianek działowych z elementów drewnianych o grubości. do 10 cm
- wymianie instalacji elektrycznej z materiału aluminiowego na materiał miedziany w obowiązującym standardzie dla oświetlenia pomieszczeń i zasilania maszyn i urządzeń z osprzętem .
- modernizacji okablowania komputerowego
- demontażu istniejącej wykładziny z PCV
- ułożeniu nowej wykładziny przemysłowej
- demontażu i montażu nowej stolarki drzwiowej typowej
- wykonaniu przepierzenia ścianką z PCV z oszkleniem
- szpachlowanie ścian i sufitów z przygotowanie gładzą gipsową
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach z przygotowaniem
- malowanie ścian i sufitów pomieszczeń sanitarnych farbą emulsyjną

b/ na parterze

- demontaż wykładziny z PCV
- wykonanie posadzki z płytek gresowych
- modernizacja instalacji elektrycznej i komputerowej dla trzech stanowisk pracy
- modernizacja oświetlenia poprzez wymianę lamp

- wykonanie nowej stolarki drzwiowej z materiału szklanego
- malowanie ścian i sufitów w kolorze farbami emulsyjnymi
- malowanie ścian i sufitów w kolorze farbami emulsyjnymi pomieszczeń sanitarnych oraz części ścian korytarza.

Wszelkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie wystąpią przy realizacji umowy.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w kosztorysach ofertowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami .

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem przedmiotowej modernizacji lokali.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, kosztorysem wykonawczym, poleceniami zarządzającego w imieniu zamawiającego realizacją umowy.

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

- Harmonogram i kolejność prac
- Świadectwa jakości przedstawione przez producenta
- Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producenta
- Pomiary elektryczne
- Gwarancje producenta na osprzęt i urządzenia.

2. Materiały

Wszystkie wbudowane materiały , osprzęt i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w kosztorysach ofertowych i obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych dla materiałów.

Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami. / D.U. poz.1118 nr 156 z 2006r. / Zmiany dotyczące użycia materiałów mogą być akceptowane przez przedstawiciela zamawiającego lecz ich cena nie może być wyższa od zaproponowanej w kosztorysie wykonawczym.

3. Sprzęt, maszyny

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy.

Stosowany sprzęt i maszyny winny posiadać ważne badania techniczne.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowanie wymagań jakościowych i przepisów bezpieczeństwa pracy zostaną przez zamawiającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport

Z uwagi na wykonywanie robót w czasie wykonywania innych prac w budynku, transport materiału rozbiórkowego winien odbywać się drogą zewnętrzną poprzez zamknięty lej transportowy z wywozem na wysypisko.

Pozostałe materiały transportowane ręcznie klatką schodową i korytarzami, które należy utrzymywać w czystości.

5. Wykonywanie robót

Roboty budowlane – montażowe wykonać należy zgodnie z zapisami kosztorysu wykonawczego, poleceniami inspektora nadzoru i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.

Wizję lokalną lokali w terminie ustalonym przez zamawiającego.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania i badania materiałów oraz jakości wykonywania robót.

Wykonawca dostarczy zamawiającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszelkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

Ze strony zamawiającego do kontroli jakości robót upoważniony jest inspektor nadzoru.

7. Odbiory robót i podstawy płatności

Odbiór wykonanych robót następuje przez komisję powołaną przez zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia wykonawcy o zakończeniu robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Odbiór robót nastąpi zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (WTWiORB) i zasadami sztuki budowlanej:

Tolerancje wykonania (wartości graniczne dopuszczalnych odchylek wykonania poszczególnych robót budowlanych) zgodnie z Polskimi Normami.

Wykonawca oddaje zamawiającemu modernizowane lokale przygotowane do użytkowania.

Podstawą płatności jest zakończenie robót, dokonany przez zamawiającego odbiór komisyjnym robót, sprawdzeniu zakresu rzeczowo finansowego przez inspektora nadzoru.

Zamawiający dopuszcza etapowanie fakturowania pod warunkiem całkowitego zakończenia danego elementu robót.


Tadeusz Ślaski
upr. arch. i konstr. 62
z § 11 ust. 1 pkt. 1 nr 5/75/Pw
ul. Chocimska 92, 64-100 Leszno
tel. 065 527 13 15, tel. kom. +48 601 790 461
Nr ewid. WKP/BO/5113/01