

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 6/2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 7 kwietnia 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	KW POIL/00058220/9 gmina: Włoszakowice obwód: Grotniki arkusz mapy: 1 działka nr 99/2 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 99/2: 0,6842 ha	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 243,75 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie przedmiotowi najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Umowa najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastrologia, rozrywka i inne.

II	III	IV	V	VI	VII	VIII
KW/POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/8 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/8: około 0,0612 ha	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartałny czynsz platny z góry w kwocie 75,00 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. I.VIII wykazu
3. KW/POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/9 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/9: 0,8022 ha	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartałny czynsz platny z góry w kwocie 243,90 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich	Jak w pkt. I.VIII wykazu

II	III	IV	V	VI	VII	VIII
4. KW POL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obwód: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/10 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/10: około 0,3500 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. I.VIII wykazu
5. KW POL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obwód: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/10 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/10: około 0,8990 ha	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz plany z góry w kwocie 750,00 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. I.VIII wykazu

II	III	IV	V	VI	VII	VIII
6. KW POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 część dz. nr 647/10 właściciel: Skarb Państwa	pow. części dz. nr 647/10: około 0,2890 ha	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. I. VIII wykazu
7. KW POIL/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/11 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/11: 0,3851 ha	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 121,95 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. I. VIII wykazu

II	III	IV	V	VI	VII	VIII
8.	KW POL/00000399/3 pow. dz. nr 647/12: 0,1868 ha gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/12 właściciel: Skarb Państwa	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Nie określa się	przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Jak w pkt. I.VIII wykazu
					Kwartalny czynsz plany z góry w kwocie 121,95 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	



STABO STA

 Krzysztof Benedykt Piwoński