

9
Zarządzenie nr/2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 23 maja 2012 roku

w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzemieniewie, ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości oraz powołania i ustalenia składu osobowego komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6 ust. 1 i 7, §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i zarządzenia nr 593/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Krzemieniewie zarządzam, co następuje:

§1.1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo, oznaczonej na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną nr: 800 o pow. 0,0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00015988/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

2. Ustala się cenę wywoławczą wyżej opisanej nieruchomości w wysokości: 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy zł 00/100 gr).

3. Warunki zbycia nieruchomości zawiera ogłoszenie o drugim przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Drugi przetarg odbędzie się dnia 02 lipca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

§3. Ogłoszenie o drugim przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat leszczyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo.

§4.1. Wyznacza się Komisję Przetargową do zorganizowania i przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej - Krystian Maćkowiak

2) Członkowie Komisji Przetargowej - Małgorzata Łukaszewska
Justyna Matecka
Agnieszka Odelska - Widel
Henryk Kaźmierczak

2. Komisja działa w składzie trzyosobowym.

3. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5. Określa się i zatwierdza regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 maja 2012 r.

Z up. STAROSTY
Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta

Naczelnik Wydziału
Małgorzata Łukaszewska

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1Y/00015988/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - Gmina: Krzemieniewo
 - obręb: 0010-Krzemieniewo
 - arkusz mapy: 2
 - działka nr 800
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 800: 0,0400 ha (w tym LsVI – 0,0400 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Działka nie ogrodzona o kształcie regularnym. Działka nie jest zagospodarowana. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzewiony, na działce znajduje się kilkanaście drzew (akacje, dęby) o średnicy od 10 cm do 30 cm i wysokości od 15 m do 25 m. Działka nie jest uzbrojona w sieci uzbrojenia terenu. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, oświetlonej (ul. Brzozowa).
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 800 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo, uchwalonym przez Radę Gminy Krzemieniewo uchwałą z dnia 19 września 2002 r. nr XXXI/152/02 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 130, poz. 3588) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-2 budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,
 - 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 19.000,00 zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
8. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

- do sprzedaży przeznaczona została dz. nr: 800
- 9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**

Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 14 października 2011 r. do dnia 25 listopada 2011 r.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

10. **Obciążenia nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej wpis o obowiązku utrzymania pasa przeciwpożarowego po lewej stronie toru kolejowego Leszno – Jarocin.

11. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

12. **Termin i miejsce przetargu**

Pierwszy przetarg odbył się dnia 12 stycznia 2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbędzie się dnia 02 lipca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

13. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości: 1.900,00 zł, słownie: jeden tysiąc dziewięćset zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 26 czerwca 2012 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

14. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. **Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczyński.pl

Z up. STAROSTY
Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta

REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem drugiego przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo oznaczonej na arkuszu mapy nr 2 działką ewidencyjną nr: 800 o pow. 0,0400 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00015988/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o drugim przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat leszczyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo.

§ 3.1. W drugim przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4.1. W drugim przetargu mogą brać udział również cudzoziemcy, którzy wpłacą wadium, o którym mowa wyżej.

2. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§ 5. W drugim przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6.1. Czynności związane z przeprowadzeniem drugiego przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Starostę Leszczyńskiego w niżej wymienionym składzie:

- | | | |
|--|---|--|
| 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej | – | Krystian Maćkowiak |
| 2) Członkowie Komisji Przetargowej | - | Małgorzata Łukaszewska
Justyna Matecka
Agnieszka Odelska - Widel
Henryk Kaźmierczak |

2. Komisja działa w składzie trzyosobowym.

3. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 7. Przed otwarciem drugiego przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a firmy lub spółki dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§ 8. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera drugi przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj.:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości,
- 3) opis nieruchomości,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
- 6) cenę nieruchomości,
- 7) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży,

- 8) termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione,
 - 9) obciążenia nieruchomości,
 - 10) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 11) skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników drugiego przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10.1. Uczestnicy drugiego przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny sprzedaży, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 190,00 zł, słownie: sto dziewięćdziesiąt zł 00/100 gr.

§ 11. Drugi przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 13.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego drugiego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- 3) obciążeniach nieruchomości,
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,

- 7
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
 4. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 14. Drugi przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 15.1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego.

W przypadku wniesienia skargi, Starosta Leszczyński wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

2. Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 16. Starosta Leszczyński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w § 2.

Leszno, dnia 23 maja 2012r.

Z up. STAROSTY
Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta