

**Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
do przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentów geodezyjnych – wyciągów
z wykazów zmian gruntowych do sprostowania ksiąg wieczystych Skarbu Państwa lub założenia
nowych ksiąg wieczystych**

Starostwo Powiatowe w Lesznie, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentów geodezyjnych – wyciągów z wykazów zmian gruntowych do sprostowania ksiąg wieczystych Skarbu Państwa lub założenia nowych ksiąg wieczystych.

Pytanie nr 1: Zgodnie z treścią SIWZ termin wykonania zamówienia określony został do dnia 31 maja 2013 r. Na podstawie jakich obiektywnych kryteriów Zamawiający ustalił termin wykonania przedmiotu umowy? Czy w powyższym terminie uwzględnione zostały: terminy, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4, 9 ust. 4, 10 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837)*; nieznana na tym etapie postępowania liczba „podziałów działek”, o których mowa w części II ust. 4 i 5 warunków technicznych; sposób udostępniania, jak i sama dostępność akt ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lesznie oraz sama procedura postępowania przetargowego, która w pewnych okolicznościach może zostać zakończona po terminie 31 maja 2013 r. W ocenie pytającego termin ten powinien wynosić minimum 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia na **3 miesiące od dnia podpisania umowy**. Termin wykonania umowy oparto na podstawie prac prowadzonych w latach ubiegłych.

Pytanie nr 2: Proszę o podanie następujących informacji dotyczących ksiąg wieczystych objętych zamówieniem: aktualnie ujawnionych obszarów nieruchomości, największej powierzchni w nich ujawnionej oraz liczby numerów bieżących nieruchomości lub gruntu.

Odpowiedź

Nr KW	Największa pow. na KW	Aktualna pow. na KW	Ilość bieżących numerów
Rydzyzna WL 639	1,6910 ha	1,6910 ha	1
Rydzyzna WL 675	1,6780 ha	1,6780 ha	2
Rydzyzna WL 688B	0,7960 ha	0,7960 ha	1
Rydzyzna WL 963	5,4820 ha	5,4820 ha	3
Moraczewo WL 107	7,7380 ha	7,7380 ha	2
Moraczewo WL 140	33,2057 ha	33,2057 ha	1
Kłoda WL 181	4,1461 ha	0,0030 ha	3
Mórkowo WL 33	15,4200 ha	3,1800 ha	10
Karchowo WL11	11,9248 ha	0,7800 ha	13
Osieczna WL 713	12,9303 ha	9,4103 ha	4
Górzno WL 75	6,1836 ha	5,6634 ha	3
Pawłowice WL 103	0,1710 ha	0,1710 ha	3

POIL/00007968/2	21,9895 ha	0,1830 ha	2
POIL/00016107/5	39,3966 ha	38,8783 ha	162
POIL/00019846/8	17,2110 ha	1,9520 ha	6
PoIY/00035424/2	10,4123 ha	9,6393 ha	2

Pytanie nr 3: Proszę o podanie znanej lub szacunkowej liczby działek ewidencyjnych objętych przedmiotowymi księgami wieczystymi.

Odpowiedź

Szacunkowa liczba działek określona na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków wynosi:

Nr KW	Szacunkowa liczba działek
Rydzyzna WL 639	3
Rydzyzna WL 675	1
Rydzyzna WL 688B	1
Rydzyzna WL 963	1
Moraczewo WL 107	-
Moraczewo WL 140	4
Kłoda WL 181	2
Mórkowo WL 33	6
Karchowo WL11	6
Osieczna WL 713	4
Górzno WL 75	1
Pawłowice WL 103	2
POIL/00007968/2	4
POIL/00016107/5	171
POIL/00019846/8	3
PoIY/00035424/2	19

Pytanie nr 4: Czy operat (operaty) z przeprowadzonych prac geodezyjno-prawnych (scalenie i wymiana gruntów, wymiana gruntów) jest kompletny (są kompletne) - (jeżeli takie procesy zostały przeprowadzone na gruntach objętych przedmiotowymi księgami wieczystymi)?

Odpowiedź

Operaty scalenia i wymiany gruntów nie są kompletne.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający posiada ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt (decyzje zatwierdzające projekty) scalenia lub wymiany gruntów (jeżeli takie procesy zostały przeprowadzone na gruntach objętych przedmiotowymi księgami wieczystymi)?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada wszystkich decyzji zatwierdzających projekty scalenia lub wymiany gruntów.

Z up. S T A R O S T Y
/-/ Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta