

OR.VI.038.7.2015

Zapytanie ofertowe

Starostwo Powiatowe w Lesznie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), w drodze zapytania ofertowego na sporządzenie operatów szacunkowych dla następujących zadań:

- 1) ustalenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego (zadanie nr 1),
- 2) ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej i wartości prawa użytkowania wieczystego dla celów zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność (zadanie nr 2),
- 3) ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanych w celu zbycia lub nabycia nieruchomości z uwzględnieniem nakładów na nieruchomości (zadanie nr 3),
- 4) ustalenie wartości nieruchomości zabudowanych w celu zbycia lub nabycia nieruchomości (zadanie nr 4),
- 5) ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa i Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu z uwzględnieniem nakładów (zadanie nr 5),
- 6) ustalenie wartości nieruchomości zabudowanych Skarbu Państwa i Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu z uwzględnieniem wartości nakładów, o których mowa w art. 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) (zadanie nr 6),
- 7) ustalenie wysokości odszkodowań za nieruchomości niezabudowane przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) (zadanie nr 7),
- 8) ustalenie wysokości odszkodowań za nieruchomości niezabudowane przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) z uwzględnieniem wartości budowli, urządzeń, drzewostanu, plantacji kultur wieloletnich, zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych (zadanie nr 8),
- 9) ustalenie wysokości odszkodowań za nieruchomości zabudowane przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) (zadanie nr 9).

Informacje dodatkowe:

1. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o zlecenia sporządzone przez Zamawiającego.
2. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

3. Operaty należy sporządzić w dwóch egzemplarzach.
4. Do operatu szacunkowego należy dołączyć kopię zawiadomienia strony postępowania lub użytkownika wieczystego o terminie oględzin nieruchomości (z siedmiodniowym wyprzedzeniem), protokół oględzin, dokumentację fotograficzną oraz inne istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.
5. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych, bez dodatkowego wynagrodzenia także po okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca w zakresie sporządzonych operatów szacunkowych zobowiązany jest na pisemny wniosek Zamawiającego, także po okresie obowiązywania umowy, do uczestnictwa, bez dodatkowego wynagrodzenia, w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wydanie stronom postępowania kserokopii operatów szacunkowych.
8. Niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, co zostało uwzględnione w cenie.
9. Wykonawca realizujący zadanie nr 1 zobowiązany jest do wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia, aneksu do operatu szacunkowego w związku z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Żądanie Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu szacunkowego. Termin sporządzenia aneksu wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.
10. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także:
 - 1) na żądanie Zamawiającego dokonać, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania, niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,
 - 2) na żądanie Zamawiającego dokonać, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania, aktualizacji operatu. Żądanie powyższe Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu, który miałby podlegać aktualizacji w tym także po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy,
 - 3) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych.

Termin realizacji zamówienia: umowa zawarta zostanie na rok budżetowy 2015.

Zamówienie będzie realizowane w oparciu o zlecenia sporządzone przez Zamawiającego. Zamawiający określi każdorazowo termin realizacji zamówienia w zależności od zakresu zlecanego zamówienia. Termin nie może być krótszy niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia.

Termin realizacji zamówień i końcowych rozliczeń nie może przekroczyć 18 grudnia 2015 r.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że przynajmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

Ponadto udział w postępowaniu może wziąć wykonawca, który jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa wyżej należy złożyć:

- 1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego);

Wykonawca polegający na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający informuje, że wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, wykonali na zlecenie Zamawiającego operat szacunkowy, w odniesieniu, do którego została wydana ocena negatywna w trybie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, nienależycie wykonali zamówienie na zlecenie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty lub ofert, w zależności od ilości zadań, o których udzielenie się ubiega, na formularzu ofertowym, którego wzór stanowią załączniki nr 1a – 1i do zapytania ofertowego. Dla każdego z zadań należy wypełnić odrębny formularz ofertowy. W formularzu należy podać cenę jednostkową za sporządzenie operatu szacunkowego dla danego zadania.

Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, pok. 103 lub przesłać pocztą na wyżej podany adres do dnia **23 lutego 2015 r.** do godz. 10:00. Ofertę należy oznaczyć: „OFERTA NA OPERATY SZACUNKOWE – ZADANIE NR 1 i/lub 2 i/lub 3 i/lub 4 i/lub 5 i/lub 6 i/lub 7 i/lub 8 i/lub 9. Nie otwierać przed dniem 23 lutego 2015 r. godz. 10:15”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 lutego 2015 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 103.

Kryterium wyboru ofert stanowi cena. Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie danego zadania zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załączniki nr 2 do zapytania ofertowego.

Oferenci, którzy wezmą udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wyborze oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela: Anna Kędziora, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 23, tel. 65 529-68-44.

STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

Sprawy prowadzi:
Katarzyna Tyczyńska
Wydział Organizacyjno-Prawny,
Promocji i Obsługi Rady
tel. 65 529-68-34

