



Poznań, 2015 08. 18

WOJEWODA WIELKOPOLSKI
SN-V.7582.393.2013.12

Pan
Jan Dziedziczak
Poseł na Sejm RP
Biuro Poselskie
ul. Śniadeckich 15a
64-100 Leszno

dot. sprawy: GN.V.6845.1.4.2013

W odpowiedzi na otrzymane pismo, dotyczące wstrzymania procedur przetargowych, przeprowadzenia kontroli zasadności zbycia oraz odebrania zarządu nad nieruchomością Staroście Leszczyńskiemu, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Grotnikach obręb 0005 – Grotniki, ark. mapy 1, działka numer 99/2 o pow. 0.6842 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1L/00058220/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie uprzejmie wyjaśniam co następuje.

W prowadzonej uprzednio korespondencji dotyczącej przedmiotowego przetargu ograniczonego, szczegółowo zostały wyjaśnione przez Starostę Leszczyńskiego przesłanki mające wpływ na podjęcie decyzji o sprzedaży działki 99/2 w tymże właśnie trybie. W piśmie z dnia 14 sierpnia 2014 roku odniesiono się do kwestii związanych z grodzeniem brzegów zbiorników wodnych, planów inwestycyjnych Gminy Włoszakowice nad Jeziorem Dominickim oraz wyceny nieruchomości.

Ponownie pragnę podkreślić iż, w myśl art 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gospodarują starostowie, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej. Przekazane Staroście w zakresie gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa kompetencje pozwalają na decydowanie o sposobie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości zasobu. Jednak do obowiązków starosty w sprawach z zakresu zbyć i nabyć nieruchomości należy uzyskanie aprobaty wojewody na planowane czynności. Starosta Leszczyński przedłożył odpowiedni wniosek opisujący stan faktyczny i prawny nieruchomości. Po dokonaniu dogłębnej analizy przedłożonej prośby, uznałem zasadność sprzedaży działki numer 99/2 w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich posiadających dostęp do drogi publicznej, czego wyrazem było wydanie zarządzenia numer 719/13, z dnia 6 grudnia 2013 roku, wyrażającego zgodę na dokonanie wnioskowanej czynności.

Nie sposób zgodzić się z argumentacją dotyczącą przewidywanego przez Pana Posła wyniku przetargu. Trudno bowiem kategorycznie stwierdzić czy wszystkie uprawnione do tego osoby przystąpią do przetargu, przed jego otwarciem. Z uzyskanych od Starosty Leszczyńskiego informacji wynika, że w związku z przeprowadzoną weryfikacją poprzedniego operatu szacunkowego dokonano ponownej wyceny nieruchomości i ustalono cenę wywoławczą na poziomie 241.083,00 zł. Co do obaw o sprzedaż za niższą kwotę działki pamiętać należy iż,

zasady przeprowadzania kolejnych przetargów nie obligują starosty do obniżenia ceny wywoławczej, a jedynie dają taką możliwość. Ponadto cena sprzedaży ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 40 % kwoty wartości nieruchomości.

Pragnę również odnieść się do utrudnień w korzystaniu z dostępu do jeziora. Z pozyskanych informacji wynika, że Gmina Włoszakowice jest właścicielem trzech nieruchomości nad jeziorem Dominickim o łącznej powierzchni około 3 ha i w chwili obecnej wystąpiła o przekazanie na jej rzecz kolejnej działki. Bezpośredni dostęp do jeziora owych nieruchomości wydaje się umożliwiać Gminie realizację ogólnodostępnego wypoczynku mieszkańców gminy w tym rejonie.

W przedmiotowej sprawie pragnę stwierdzić, iż Starosta Leszczyński ogłaszając pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość podtrzymał swoje stanowisko w sprawie sposobu zagospodarowania tejże nieruchomości. Z dostępnej mi wiedzy stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości od momentu wydania zarządzenia nie uległ zmianie, w związku z czym nie widzę podstaw do weryfikacji podjętej przeze mnie decyzji. Jeszcze raz pragnę podkreślić, iż to Starosta Leszczyński jest podmiotem wykonującym uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa wobec działki 99/2 i to do niego należy kierować wszelkie wnioski związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI


Piotr Florek

Do wiadomości:

1. Starosta Leszczyński
Pl. Kościuszki 4B
64-100 Leszno