

Inwestor:

Leszno, dnia

.....
.....
.....
.....

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Lesznie
Al. Jana Pawła II nr 23
64-100 LESZNO**

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI
NALEŻY ZŁOŻYĆ ORYGINAŁ I KOPIĘ DLA
POTWIERDZENIA

**Zawiadomienie
o zakończeniu budowy**

Zgodnie z art. 54 oraz art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 (zm), zawiadamiam, że w dniuzakończono roboty budowlane przy obiekcie.....
.....
na nieruchomości w przy ul.....
nr ewid. gruntów..... stanowiącej własność (zarządzanej przez).....

Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy m²
- Powierzchnia użytkowa m²
- Kubatura m³
- Wysokość m
- Ilość kondygnacji szt
- Liczba izb (pokoje i kuchnie) szt
- Liczba mieszkań szt

Wyposażenie instalacyjne:

- elektryczna
- wodociągowa z sieci
- wodociągowa z ujęcia wł.
- kanalizacyjna do sieci
- kanalizacyjna do szamba
- centralne ogrzewanie z sieci
- kocioł na paliwa stałe
- kocioł piec na paliwa gazowe
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gazowa zbiornikowa

Należy wypełnić w przypadku gdy zachodzą niżej wymienione okoliczności.

FORMA BUDOWNICTWA	liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem ^a	na sprzedaż	na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

^a realizowane przez różnych Inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu Instytucjonalnego z dojściem do własności.

Dane podstawowe obiektu (dot. budynków mieszkalnych):

EP w kWh/(m2 rok) -

U w W/(m2K)

- ścian zewnętrznych -
- dach/stropodach/strop -
- podłoga na gruncie -
- okna (z wyjątkiem okien połaciowych)
- drzwi pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi -

Dane dotyczące efektywności energetycznej budynku podać z projektu.

Roboty zostały wykonane w pełnym zakresie na podstawie pozwolenia na budowę(lub zgłoszenia)

nr z dnia udzielonego

przez.....

Do zawiadomienia dołączam:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowy i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należącego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń (np. skuteczności zerowania instalacji elektrycznych oraz przewodów kominowych).
- 4) dokumentację geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu (art. 57 pkt 5 Prawa budowlanego)
- 5) potwierdzenie odbioru przyłączy (prądu, wody i kanalizacji sanitarnej).
- 6) W przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęcia własnego – pozwolenie na budowę studni.
- 7) Oświadczenie o braku sprzeciwu ze strony Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w przypadku gdy projekt był opiniowany przez ww. służby.

.....
podpis inwestora

Uwagi:

1. **Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Użytkowanie obiektu wcześniej niż po 14 dniach od zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy lub przed uzyskaniem odpowiedniej decyzji jest nielegalne i podlega karze.**
2. **Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części pomimo nie wywiązania się z obowiązku zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest nielegalne i podlega karze.**