

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1Y/00016028/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Krzemieniewo
 - obręb: 0006-Górzno
 - arkusz mapy: 1
 - działka nr 26
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 26: 0,0200 ha (w tym B – 0,0200 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, z której ma bezpośredni dojazd i dojście. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 43,12 m². Budynek od dłuższego czasu nie jest użytkowany. Znajduje się w stanie technicznym bardzo złym, instalacje odłączone, izolacje przeciwwilgociowe utraciły swoją funkcję, dach pofalowany, miejscami brak dachówki, komin rozwarstwiony. Ogólny stopień zużycia technicznego budynku na podstawie oględzin biegły określił jako bardzo zły, do kapitalnego remontu lub wyburzenia. Stopień zużycia ustalono na poziomie 60%.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno dz. ewid. nr 26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana domem mieszkalnym jednorodziennym.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. 26; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 5.500,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
9. **Obciążenia nieruchomości** - brak
10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** – brak

11. Termin i miejsce przetargu

Pierwszy przetarg odbył się dnia 22 października 2019 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się dnia 21 stycznia 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg odbędzie się dnia 07 kwietnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, sala nr 303.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 1.100,00 zł, słownie: jeden tysiąc sto 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 31 marca 2020 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczyński.pl

Z up. STAROSTY

(-) *Maciej Wiśniewski*
WICESTAROSTA