

**Uchwała nr 138/2020**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 6 maja 2020 roku**

**w sprawie rokowań dotyczących ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Lipno, obręb Gronówko, na arkuszu mapy nr 5, działką ewidencyjną nr 515 o pow. 0,7183 ha.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokół z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Lipno, obręb Gronówko, na arkuszu mapy nr 5, działką ewidencyjną nr 515 o pow. 0,7183 ha.

§ 2. Dokonać wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej w protokole rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Maciej Wiśniewski.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Rafał Jagodzik.....
4. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 138/2020**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 6 maja 2020 roku**

**w sprawie rokowań dotyczących ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Lipno, obręb Gronówko, na arkuszu mapy nr 5, działką ewidencyjną nr 515 o pow. 0,7183 ha.**

Na skutek wydanej decyzji podziałowej znak: RS-735/23/2002/2003 z dnia 15 lipca 2003 r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr: 515 o pow. 0,7183 ha położona w obrębie Gronówko, gmina Lipno, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

W dniu 28 kwietnia 2020 r. zostały przeprowadzone rokowania z następcą prawnym poprzedniego właściciela przedmiotowej nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że dotychczasowemu właścicielowi działki nr 515 o pow. 0,7183 ha, położonej w obrębie Gronówko, gmina Lipno przysługuje odszkodowanie w wysokości 349.884,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote) wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Kwota ustalonego odszkodowania nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowanie będzie płacone przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez następcę prawnego poprzedniego właściciela w protokole rokowań, na podstawie wystawionej faktury z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Powiat.