

Uchwała nr 199/2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 16 grudnia 2020 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 169/21, 170/1, 162/3, 159/3, 157/4, 157/7 obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 t.j.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokoły z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości, zajętych pod chodnik, położonych w obrębie Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice, oznaczonych działkami ewidencyjnymi:

- Nr 169/21 o powierzchni 0,0008 ha, PO1L/00058148/0
- nr 170/1 o powierzchnia 0,0003 ha, PO1L/00003965/3
- nr 162/3 o powierzchnia 0,0014 ha, PO1L/00007615/3
- nr 159/3 o powierzchnia 0,0023 ha, PO1L/00059592/4
- nr 157/4 o powierzchni 0,0068 ha, PO1L/00001886/1
- nr 157/7 o powierzchni 0,0089 ha, PO1L/00001886/1

§ 2. Złożyć wnioski do Sądu Rejonowego o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3. Dokonać wypłaty odszkodowań w wysokości ustalonej w protokołach rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Maciej Wiśniewski.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Rafał Jagodzik.....
4. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie
do uchwały nr 199/2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 16 grudnia 2020 roku**

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 169/21, 170/1, 162/3, 159/3, 157/4, 157/7 obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na skutek wydanych decyzji podziałowych nr: B-NiB.6831.44.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.45.2019 z dnia 18 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.46.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.47.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.52.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r. na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki nr: 169/21, 170/1, 162/3, 159/3, 157/4, 157/7 położone w Krzycku Wielkim przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie porozumienia z dnia 7 czerwca 2019 r., w sprawie współdziałania przy realizacji zadania Powiatu Leszczyńskiego, zawartego pomiędzy Powiatem Leszczyńskim a Gminą Włoszakowice, w dniu 9 i 20 listopada 2020 r. zostały przeprowadzone rokowania z poprzednimi właścicielami nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że:

- a) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 169/21 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 340,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 20.11.2020 r.)
- b) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 170/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 530,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 20.11.2020 r.)
- c) dotychczasowy właściciel działki nr 162/3 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 9.11.2020 r.)
- d) dotychczasowy właściciel działki nr 159/3 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 9.11.2020 r.)
- e) dotychczasowy właściciel działki nr 157/4 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 20.11.2020 r.)
- f) dotychczasowy właściciel działki nr 157/7 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 20.11.2020 r.)

Kwota ustalonych odszkodowań nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowania będą płacone przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań, w terminie 7 dni od daty złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.