

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 ust. 1 i 3 oraz art. 141 i 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.),

postanawiam

1. **Sprostować z urzędu oczywistą omyłkę pisarską** w decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 8 lutego 2021r. znak: GN.V.683.102.2019 orzekającej o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Włoszakowice, obręb Grotniki, oznaczoną geodezyjnie działką nr 782/1 o pow. 0,0014 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr [anonimizacja danych], która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 15 lutego 2019r. Nr 2/D/2019 znak: AB.6740.5.3.2018, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Wójta Gminy Włoszakowice pn. „Budowa ulicy Krętej w Grotnikach”, stała się z mocy prawa własnością Gminy Włoszakowice, w ten sposób, że:

w uzasadnieniu decyzji, tj. strona dziewiąta, zdanie pierwsze, słowa: „Odszkodowanie z depozytu sądowego wypłacone zostanie spadkobiercom po Panu Zenonie Olejniczak, s. Edmunda i Anieli - po okazaniu tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości” zastępuje się słowami: „Odszkodowanie z depozytu sądowego wypłacone zostanie spadkobiercom po Panu Zenonie Olejniczak, s. Edmunda i Anieli - po uprzednim złożeniu dokumentu stwierdzającego następstwo prawne po zmarłym”.

Uzasadnienie

W dniu 8 lutego 2021r. wydana została decyzja Starosty Leszczyńskiego znak: GN.V.683.102.2019 orzekająca o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Włoszakowice, obręb Grotniki, oznaczoną geodezyjnie działką nr 782/1 o pow.

0,0014 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr [anonimizacja danych], która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 15 lutego 2019r. Nr 2/D/2019 znak: AB.6740.5.3.2018, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Wójta Gminy Włoszakowice pn. „Budowa ulicy Krętej w Grotnikach” stała się z mocy prawa własnością Gminy Włoszakowice. W punkcie 2 i 4 sentencji ww. decyzji orzeczono o ustaleniu odszkodowania za udział wielkości 1/2 części nieruchomości i o jednoczesnym zobowiązaniu Wójta Gminy Włoszakowice do wpłacenia ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat. Powyższe podyktowane było nieuregulowaną sytuacją prawną po zmarłym współwłaścicielu nieruchomości Panu Zenonie Olejniczaku, tj. brakiem ustalonych spadkobierców zmarłego, którzy byliby uprawnieni do otrzymania odszkodowania za udział w prawie własności nieruchomości przypadający ww. zmarłemu. Sformułowanie zawarte przez organ we fragmencie uzasadnienia decyzji podlegającym sprostowaniu zawiera oczywistą omyłkę, gdyż jego interpretacja sprzeczna jest z intencją organu wyrażoną w pkt 2 i 4 sentencji oraz z samą istotą decyzji, która ma na celu ustalenie odszkodowania należnego od Gminy Włoszakowice jako płatnika odszkodowań wynikających z realizacji omawianej inwestycji drogowej dla podmiotu, któremu odjęto własność przejmowanej nieruchomości. Skoro treść wcześniejszych wersów uzasadnienia, jak i samej sentencji decyzji przesądza o konieczności wpłacenia przez Gminę Włoszakowice kwoty odszkodowania należnego byłemu właścicielowi Panu Zenonowi Olejniczku do depozytu sądowego celem umożliwienia późniejszego podjęcia środków przez osoby, które przejmą w drodze dziedziczenia roszczenie zmarłego, wskazanie przez organ, że odszkodowanie wypłacone zostanie spadkobiercom po Panu Zenonie Olejniczaku - po okazaniu tytułu prawnego do nieruchomości przeczy zasadom logiki i stanowi bezsprzeczną pomyłkę organu. Spadkobiercy byłego właściciela nie będą bowiem mogli okazać się tytułem prawnym do nieruchomości w momencie podejmowania środków z depozytu, gdyż jak wynika z treści decyzji z dnia 8 lutego 2021r., prawo własności nieruchomości, od dnia ustatecznienia się decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, przysługuje Gminie Włoszakowice.

Jak wyjaśnia ponadto treść wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 listopada 2018r. sygn. akt I SA/Go 350/18, istotną cechą błędu, stanowiącą normę dopuszczalności sprostowania, jest jego oczywistość, która wynikać może bądź z natury samego błędu, bądź też z porównania rozstrzygnięcia z uzasadnieniem, treścią wniosku, czy też innymi okolicznościami. Wyznacznikiem oczywistości błędu pisarskiego lub rachunkowego oraz innej omyłki w rozumieniu art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego jest możliwość natychmiastowego i niepozostawiającego jakichkolwiek wątpliwości wykrycia uchybienia w drodze prostego

zestawienia rozstrzygnięcia z zebranymi w sprawie dokumentami. W podobnym tonie wypowiedział się Sąd Administracyjny w Warszawie, stwierdzając: oczywista omyłka pisarska to widoczne, wbrew zamierzeniu organu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia, widoczne niezamierzone opuszczenie jednego lub więcej wyrazów. Inne oczywiste omyłki to omyłki stojące na równi z błędami pisarskimi, polegające na tym, że w decyzji wyrażono treść, która widocznie jest niezgodna z myślą organu, a została wpisana przez przeoczenie (wyrok WSA z dnia 5 marca 2019 r., sygn. akt VII SA/Wa 2332/18).

Prostowanie błędów i omyłek w trybie przewidzianym w art. 113 Kpa dotyczy zarówno decyzji nieostatecznych i ostatecznych. Wspomnieć także należy, że zgodnie z reprezentowanym poglądem, sprostowania błędów i oczywistych omyłek dokonuje organ, który wydał decyzję dotkniętą wadami i nie jest w tym ograniczony żadnym terminem.

Skoro zatem przepis art. 113 ust. 1 Kpa przewiduje możliwość sprostowania oczywistych omyłek przez organ, który podjął dane rozstrzygnięcie, a przytoczona wyżej treść orzeczeń sądów administracyjnych potwierdza zasadność zastosowania omawianej regulacji w rozważanym przypadku, postanowiono o sprostowaniu z urzędu oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 8 lutego 2021r. znak GN.V.683.102.2019.

W tym miejscu wyjaśnić należy, że postanowienie o sprostowaniu błędów i oczywistych omyłek w decyzji ma ten skutek, że po jego wydaniu decyzja musi być wykonywana stosownie do treści zgodnej ze sprostowaniem.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w zw. z art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej niniejszego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. STAROSTY
(-) *Małgorzata Łukaszewska*
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. [anonimizacja danych]
2. Wójt Gminy Włoszakowice
ul. Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice
3. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Lesznie
ul. Dąbrowskiego 2
64-100 Leszno
(ostateczny egz.)

Sprawę prowadzi:

Marta Andersz
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 65 529 68 44
m.andersz@powiat-leszczynski.pl