

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 17 lipca 2024 roku

GN.V.6820.6.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r. nr 121, poz. 770 ze zm.), art. 38 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

orzekam

o nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 roku przez Skarb Państwa, nieodpłatnie, z mocy prawa mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie - Przedsiębiorstwie Skupu Żywca i Handlu Wyrobami Mięsnymi „GARMAS” Sp. z o.o z siedzibą w Piotrowicach, tj. własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Piotrowice, gmina Święciechowa, oznaczonej działką ewidencyjną numer 111/3 o pow. 1,0000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1L/00022499/4.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2023 roku wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa z mocy prawa mienia po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie, tj. Przedsiębiorstwie Skupu Żywca i Handlu Wyrobami Mięsnymi „GARMAS” Sp. z o.o z siedzibą w Piotrowicach, zapisanego w księdze wieczystej numer PO1L/00022499/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych.

W toku prowadzonego postępowania ustalono następujące.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r. nr 121, poz. 770 ze zm.) w brzemieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2015 roku, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 roku.

W oparciu o art. 9 ust. 2b mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a, nabywa nieodpłatnie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 roku Skarb Państwa. Nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości, zgodnie z art. 9 ust. 2i, stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast w myśl art. 9 ust. 2c ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w ust. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złoży wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Wnioskiem z dnia 30 maja 2023 roku zwrócono się do Sądu Rejonowego w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda IX Wydziału Gospodarczego KRS z prośbą o potwierdzenie, że Przedsiębiorstwo Skup Żywcza i Handlu Wyrobami Mięsnymi „GARMAS” Sp. z o.o z siedzibą w Piotrowicach do dnia 31 grudnia 2015 roku nie zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego oraz do Ministerstwa Sprawiedliwości Departamentu Informatyzacji i Rejestrów Sądowych Centralnej Informacji KRS w Warszawie o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, że ww. Spółka, nie jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego.

Pismem z dnia 15 czerwca 2023 roku, sygn. akt PO.XXII.Ns-Rej.KRS 6459/02/050 Sąd Rejonowy w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda poinformował, że ww. podmiot, zarejestrowany w dotychczasowym rejestrze sądowym pod numerem RHB 266, nie został wpisany

do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 roku, jak również do tego dnia nie złożył wniosku o przerejestrowanie. W związku z czym, zgodnie z art. 9 ust. 2 i 2a ustawy, podmiot ten należy uznać za wykreślony z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 roku.

W dniu 27 czerwca 2023 roku otrzymano zaświadczenie z Krajowego Rejestru Sądowego Centralnej Informacji KRS, z którego wynikało, że ww. podmiot nie jest wpisany do rejestru przedsiębiorców.

W skład mienia po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie, tj. Przedsiębiorstwie Skupu Żywca i Handlu Wyrobami Mięsnymi „GARMAS” Sp. z o.o z siedzibą w Piotrowicach wchodzi nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1L/00022499/4. Zgodnie z zapisami działu I ww. księgi wieczystej w skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna numer 111/3 o pow. 1,0000 ha, położona w obrębie Piotrowice, gmina Świąciechowa, zaś w dziale II jako właściciel wpisane jest Przedsiębiorstwo Skupu Żywca i Handlu Wyrobami Mięsnymi „GARMAS” Sp. z o.o z siedzibą w Piotrowicach. Nieruchomość zabudowana jest budynkami dawnej ubojni, co potwierdziły oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 10 czerwca 2024 roku. Ze względu na aktualny stan nieruchomości trudno jednoznacznie określić jakie budynki wchodzi w skład zabudowań. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków są to cztery budynki o łącznej powierzchni zabudowy 1305 mkw.

Ze względu na brak możliwości ustalenia pełnego kręgu stron postępowania oraz z uwagi na fakt wykreślenia ww. podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego, działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ogłoszeniem z dnia 26 stycznia 2024 roku zawiadomiono o zamiarze stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa z mocy prawa mienia po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie, tj. Przedsiębiorstwie Skupu Żywca i Handlu Wyrobami Mięsnymi „GARMAS” Sp. z o.o z siedzibą w Piotrowicach, w związku z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r., nr 121, poz. 770 ze zm.), obejmującego nieruchomość położoną w obrębie Piotrowice, gmina Świąciechowa, oznaczonej działką ewidencyjną numer 111/3, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez podanie go do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo

przyjęty tj. zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także przez umieszczenie ogłoszenia w prawie o zasięgu ogólnopolskim. Ponadto ogłoszenia to ze względu na siedzibę przedsiębiorstwa oraz ze względu na położenie nieruchomości przesłano do Wójta Gminy Świąciechowa celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości z prośbą o zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją.

Ponadto w toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 9 kwietnia 2024 roku zwrócono się z zapytaniem do starostw powiatowych oraz urzędów miast na prawach powiatu z całego kraju z zapytaniem, czy na terenie ich powiatów znajdują się nieruchomości stanowiące własność przedmiotowego przedsiębiorstwa. Jednocześnie wyznaczono termin na udzielenie odpowiedzi do dnia 30 kwietnia 2024 roku, jednocześnie zaznaczając, iż brak odpowiedzi w tej dacie będzie jednoznaczny ze stwierdzeniem, że na terenie danego powiatu nie odnaleziono takich nieruchomości. Żadna z jednostek samorządu terytorialnego nie wykazała gruntów należących do przedsiębiorstwa.

Zawiadomieniem wydanym w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r. poz. 572) strony powiadomione zostały o zebraniu pełnego materiału dowodowego w sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym czasie. W związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie o zebraniu pełnego materiału dowodowego w sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy nastąpiło także w formie publicznego ogłoszenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lesznie, jak również przesłanie ogłoszenia do Wójta Gminy Świąciechowa celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości z prośbą o zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją

Do dnia wydania niniejszej decyzji, organ nie otrzymał żadnych pisemnych wniosków, pytań, bądź zastrzeżeń, co do prowadzonego postępowania.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie z siedzibą w Lesznie przy Placu Kościuszki 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, w BIP na stronie internetowej Starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świąciechowa.

Z up. Starosty Leszczyńskiego
(-)Małgorzata Łukaszewska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. (anonimizacja danych osobowych)
2. (anonimizacja danych osobowych)
3. (anonimizacja danych osobowych)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Lesznie
Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Dąbrowskiego 2a
64-100 Leszno
2. Ewidencja gruntów i budynków
W miejscu
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Królikowska

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 65 526 58 34