

**ZARZĄDZENIE NR 18/05**  
**STAROSTY LESZCZYŃSKIEGO**  
**z dnia 20 września 2005r.**

**w sprawie ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo.**

Na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust.1, art. 11a, art. 12, art. 28 ust.1 i ust.2, art. 39 ust.2 i ust.3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), § 25, § 28 ust.1 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 10/05 Starosty Leszczyńskiego z dnia 25 maja 2005r. w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzania drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo, zmienionego zarządzeniem Nr 12/05 Starosty Leszczyńskiego z dnia 30 czerwca 2005r.

**STAROSTA LESZCZYŃSKI**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e**

**§ 1.**

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo oznaczonej na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną nr 173/2 o pow. 0,0967 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 16982 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.  
Warunki zbycia nieruchomości zawiera ogłoszenie o rokowaniach, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Rokowania odbędą się w dniu 27 października 2005r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki nr 4B, I piętro, sala nr 117.

**§ 3.**

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w :

- 1/ siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 B,
- 2/ siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo,
- 3/ sołectwie wsi Górzno

z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.  
Ponadto ogłoszenie o rokowaniach opublikowane zostanie na stronie internetowej Starosty Leszczyńskiego.

**§ 4.**

Powołuje Komisję do przeprowadzenia rokowań, w niżej wymienionym składzie :

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1/ Przewodniczący Komisji | - Grażyna Miedzińska |
| 2/ Członkowie Komisji     | - Henryk Kaźmierczak |
|                           | - Aurelia Kajocho    |
|                           | - Justyna Sobol      |
|                           | - Ewa Hyży           |

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji.

**§ 5.**

Określa i zatwierdza warunki rokowań, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Przewodniczącemu Komisji.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

  
**Zbigniew Haupt**



**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 18/05 Starosty Leszczyńskiego z dnia 20 września 2005r**

Starosta Leszczyński Zarządzeniem nr 10/04 z dnia 29 września 2004r. wykazał do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa położoną w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo oznaczoną na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną nr 173/2 o pow. 0,0967 ha zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 16982 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, mogły w określonym terminie składać wnioski o jej nabycie.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

W związku z tym, iż celem niniejszego przetargu było uzyskanie najwyższej ceny, zastosowano przetarg ustny nieograniczony.

W dniach 18 stycznia 2005r. i 4 lipca 2005r. odbyły się kolejno pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.

Przedmiotowe przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi z uwagi na to, że żadna osoba nie przystąpiła do przetargów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz działając na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), ogłasza się rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 4 lipca 2005r., tym samym nie zostanie przekroczony 6-miesięczny okres licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu do dnia zorganizowania rokowań, w związku z czym zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), nie sporządza się ponownego wykazu przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Leszno, dnia 19 września 2005

**Z up. STAROSTY**

*Ewa Szyszka*

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy