

1
Zarządzenie nr/2012
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 10 stycznia 2012 roku

w sprawie wykazania do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie i gminie Włoszakowice na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 6 działką ewidencyjną nr 638/3 o pow. 0,4800 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00026787/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2.1. Oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 stycznia 2012 r.


STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ,
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1L/00026787/8 gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 638/3 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 638/3: 0,4800 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Turystycznej w miejscowości Włoszakowice. Kształt działki nieregularny. Teren wyposazony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną i telefon. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość zabudowana jest budynkami rekreacyjno – wypoczynkowymi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Włoszakowice nr XXXII/228/2010 z dnia 8 kwietnia 2010 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy rekreacyjnej.	Nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana	Miesięczny czynsz płatny z góry w kwocie 130,00 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego z zastrzeżeniem, że czynsz za luty 2012 r. obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu najmu i będzie płatny łącznie z czynszem za marzec 2012 r. Do kwoty pierwszego czynszu doliczony zostanie koszt zamieszkania	Umowa najmu nieruchomości na czas określony, tj. do dnia zakończenia procedury sprzedaży i przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Wielkopolskiego na sprzedaż nieruchomości, jednak nie dłużej niż do dnia 24 listopada 2014 r., na rzecz dotychczasowego najemcy.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
						<p>w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. Czynniki za najem podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż 1 rok.</p>	<p>Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, na cele związane ze swoją działalnością statutową.</p>	

STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński