

**Zarządzenie nr 18./2016**  
**Starosty Leszczyńskiego**  
**z dnia 19 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i zarządzeń nr: 378/16 i 379/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej we Włoszakowicach, gmina Włoszakowice zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości, położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy nr 7 działkami ewidencyjnymi nr: 824/69 o pow. 0,0076 ha i 824/77 o pow. 0,0364 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00057663/9 oraz nieruchomości, położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy nr 7 działką ewidencyjną nr 824/76 o pow. 0,0460 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00057664/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach ustalonych w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą na podstawie założeń, określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
  - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 sierpnia 2016 r.

**STAROSTA**

  
Jarosław Wawrzyniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1L/00057663/9  gmina: Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 7 działki nr: 824/69, 824/77  właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 824/69: 0,0076 ha (w tym B – 0,0076 ha)  pow. dz. nr 824/77: 0,0364 ha (w tym B – 0,0364 ha)	Nieruchomość o kształcie regularnym. Zabudowana domem mieszkalnym. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną – gruntową z drogi asfaltowej. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, las.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki 824/69 i 824/77 określone są jako tereny usług turystycznych	Nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana	12.316,00 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości  Jak w pkt. I.IX.
2.	KW PO1L/00057664/6  gmina: Włoszakowice	pow. dz. nr 824/76: 0,0460 ha	Nieruchomość o kształcie regularnym. Nieruchomość niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Jak w pkt. 1. VI.	12.865,00 zł	Jak w pkt. 1. VIII.	Jak w pkt. I.IX.

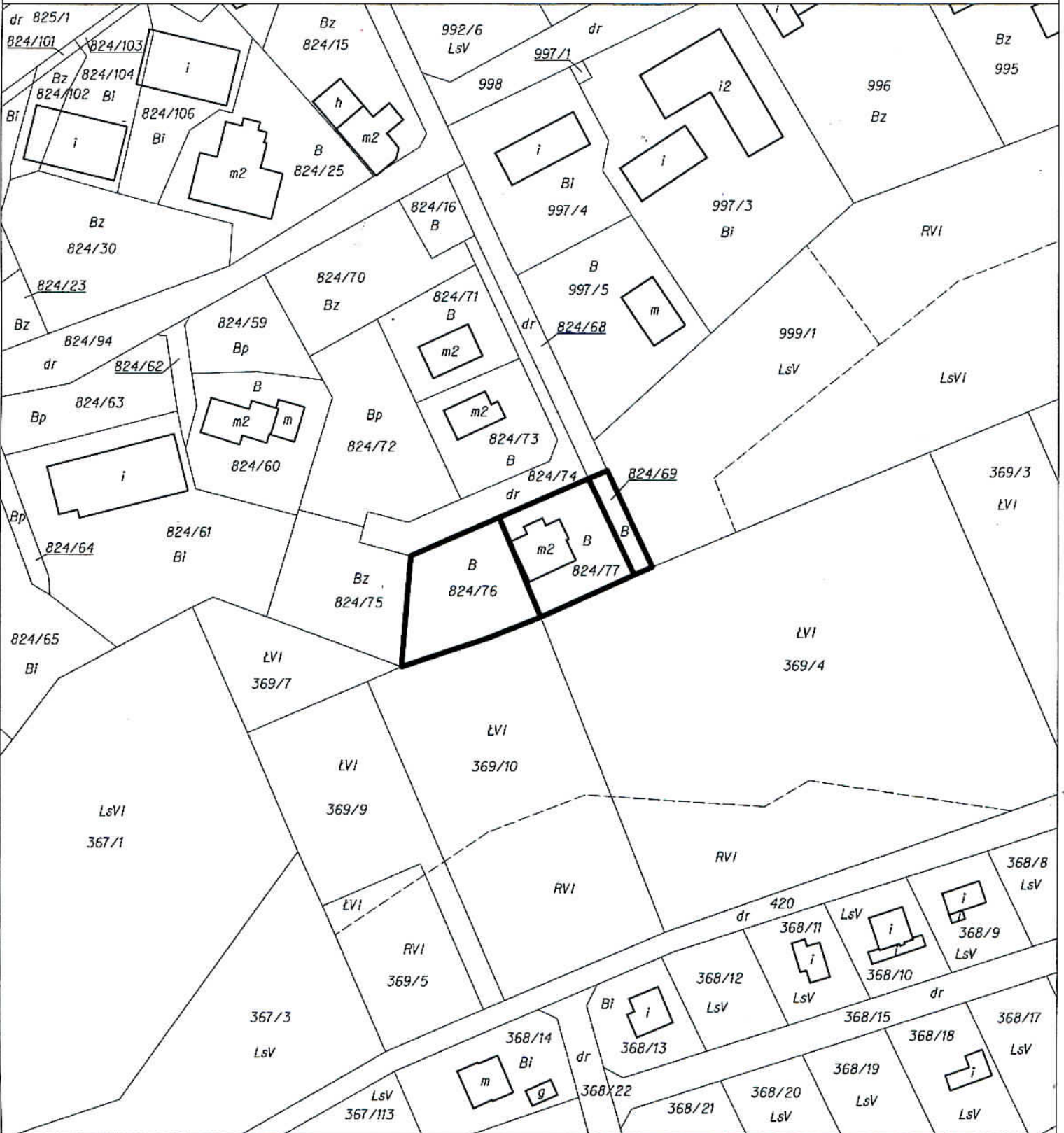
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 7 działka nr: 824/76  właściciel: Skarb Państwa	(w tym B - 0,0460 ha)	Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną - gruntową z drogi asfaltowej. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane - zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, las.	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 824/76 określona jest jako tereny usług turystycznych				

STAROSTA

Starostaw Wawrzyniak



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak