

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, należącego do Skarbu Państwa, udziału wynoszącego 112/896 części w prawie użytkowania wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Grotniki obręb: 0005 – Grotniki	-	980	0,0379 ha (w tym dr – 0,0379 ha) - udział 112/896 części	PO1L/00026244/0	3.059,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Włoszakowice nr XXVIII/226/2005 z dnia 15 grudnia 2005 r., ww. działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren usług turystycznych. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest jako droga. Jak wynika z informacji przekazanej przez Wójta Gminy Włoszakowice przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną (dojazdową) do nieruchomości przylegających.

Opis nieruchomości

Działka nr 980 o pow. 0,0379 ha użytkowana jako droga, o nawierzchni gruntowej, stanowi dojazd do nieruchomości zabudowanych budynkami o charakterze letniskowym. Działka nie posiada ogrodzenia i nie jest zabudowana. Kształt jest zbliżony do wydłużonego prostokąta. Dojazd do działki jest możliwy drogą utwardzoną (ul. Dominicka) z chodnikiem po stronie północnej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Włoszakowice, natomiast udział będący przedmiotem zbycia jest w użytkowaniu wieczystym do dnia 15 października 2092 r. Działka obciążona jest prawem rzeczowym służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 973.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 22 września 2021 r. do dnia 3 listopada 2021 r. (włącznie).

STAROSTA
(-) Jarosław Wawrzyniak

Osoba wyznaczona do kontaktu
Agata Grzeszkowiak-Grabias
nr telefonu: 65 526 58 34