

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Przybiń obręb: 0010 – Przybiń	-	11/12 11/13	3,6167 ha 3,6167 ha	PO1L/00057095/6	234.000,00 zł (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przybiń – Robczysko - Tworzanice, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/132/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 stycznia 2012 r. działki 11/12, 11/13 są przeznaczone pod tereny rolnicze – symbol R. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy IIIa.

Opis nieruchomości

Działki nr 11/12 o pow. 3,6167 ha i 11/13 o pow. 3,6167 ha tworzą dość regularny, zwarty kształt i stanowią część większego kompleksu gruntów ornych. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa się polną drogą dobrej jakości od strony wschodniej. Dojazd jest realizowany przez grunty sąsiednie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość użytkowana rolniczo.

Forma zbycia nieruchomości

Zbycie udziału wynoszącego 1/2 części w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 31 stycznia 2024 r. do dnia 13 marca 2024 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.). Nabycie nastąpi przez rolnika indywidualnego.

STAROSTA
(-) Jarosław Wawrzyniak