

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **STAROSTA LESZCZYŃSKI**

#### **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

**1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości**

KW Nr 16982 prowadzona w Sadzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
obręb Górzno  
gmina Krzemieniewo  
arkusz mapy 2  
działka nr 173/2

**2/ Powierzchnia nieruchomości**

0,0967 ha

**3/ Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny.

Położona jest przy drodze o utwardzonej nawierzchni.

Wyposażona jest w takie urządzenia techniczne jak : sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć telefoniczna.

**4/ Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe,

Funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,

Funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

Zagospodarowana zostanie zgodnie z wyżej opisanym przeznaczeniem

**5/ Termin zagospodarowania nieruchomości**

Rozpoczęcie budowy przez co rozumie się wybudowanie fundamentów w terminie 3 lat od daty nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zakończenie budowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w terminie następnych 2 lat.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**6/ Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**7/ Od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami), w wyznaczonym terminie wnioski nie wpłynęły.**

**8/ CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 7.141,00 zł  
(słownie : siedemtyśięcystoczerdziesięcjedenzłotych).**

**9/ Obciążenia nieruchomości - brak**

**10/ Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak**

**11/ Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2004r. o godzinie 10,00**  
w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek "B" w podwórzu I piętro, sala Nr 117.

**12/ Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia :**

Wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie : pięćsetzłotych)  
należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **12 stycznia 2005r.** (włącznie):  
- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki nr 4 B, I piętro  
- lub wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI  
BANK POLSKI S.A. I/O Leszno  
ul.Sikorskiego 7a  
64-100 L e s z n o  
Nr 84102030880000880200057679

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie al. Jana Pawła II Nr 23, IV piętro, pokój Nr 408 – 411, tel. 529-68-43.