

Zarządzenie nr 17/2019
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 17 lipca 2019 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Górzno.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) i zarządzenia nr 234/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Górzno, gm. Krzemieniewo zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Górzno, gmina Krzemieniewo, oznaczoną na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 26 o pow. 0,0200 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00016028/7.

§2.1. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem wykazu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo i w prasie lokalnej oraz przekazaniem wykazu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 lipca 2019 roku.


STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

GŁÓWNY SPECJALISTA


Justyna Milecka

Naczelnik Wydziału


Małgorzata Łukaszewska

Radca Prawny


mgr Maciej Ch

STAROSTA LESZCZYŃSKI

(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Górzno obręb: 0006 - Górzno	Górzno 24	26	0,0200 ha	PO1Y/00016028/7	11.000,00 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno działka ewid. nr 26 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana domem mieszkalnym jednokondygnacyjnym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, z której ma bezpośredni dojazd i dojscie. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 43,12 m². Budynek od dłuższego czasu nie jest użytkowany. Znajduje się w stanie technicznym bardzo złym, instalacje odłączone, izolacje przeciwwilgociowe utraciły swoją funkcję, dach pofalowany, miejscami brak dachówki, komin rozwarstwiony. Ogólny stopień zużycia technicznego budynku na podstawie oględzin biegły określił jako bardzo zły, do kapitalnego remontu lub wyburzenia. Stopień zużycia ustalono na poziomie 60%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 24 lipca 2019 roku do dnia 04 września 2019 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA

Jerzysław Wawrzyniak

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka
nr telefonu: 65 529 68 44

GŁÓWNY SPRZEDAJCA

Justyna Matecka

Naczelnik wydziału

Malgorzata Lukaszewska

Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Jednostka ewidencyjna: Krzemieniewo
Obręb: Górzno, dz. 26

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 17 / 2019
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 17 lipca 2019 r.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000



STAROSTA
Jarosław Wawrzyniak