

PROJEKT

Uchwała nr/...../2022 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Gronówko, gmina Lipno, oznaczonej działką ewid. nr 515 o pow. 0,7183 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00046138/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomości, stanowiące własność Gminy Lipno, położone przy drogach stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Szkudlarczyk

Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2022
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy. W sprawie zamiany zawiera się umowę, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Zawarcie przedmiotowej umowy wymaga jednak uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 14 ust. 5 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka ewidencyjna nr 515 zbywana jest na rzecz Gminy Lipno z przeznaczeniem pod drogę publiczną. Działki nabywane przez Powiat Leszczyński wchodzi w skład pasa drogowego dróg powiatowych. W wyniku zamiany Powiat nabędzie więc nieruchomości, położone przy drogach, stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego. Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie wyraził pozytywną opinię w sprawie nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość działki nr 515 stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego wynosi 287.762,00 zł, natomiast suma wartości działek stanowiących własność Gminy Lipno – 1.871.062,00 zł.

Zamiarem Powiatu Leszczyńskiego i Gminy Lipno jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W piśmie z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak GN.V.6840.2.2.2019 Wójt Gminy Lipno wyraził wolę dokonania zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

W związku z powyższym zawarcie umowy zamiany, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego wymaga zgody Rady Powiatu Leszczyńskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.